

Số: /TB-UBND

Bạch Mai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật đất đai năm 2024.

Thực hiện văn bản số 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 04/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật đất đai năm 2024.

Thực hiện văn bản số 2072/UBND-TN&MT ngày 15/10/2024 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phối hợp thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật đất đai năm 2024.

UBND phường Bạch Mai thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thực hiện một số nội dung như sau:

“Căn cứ Luật đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024), trong đó có quy định về thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất như sau:

+ Gia hạn sử dụng đất là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép tiếp tục sử dụng đất khi hết thời hạn theo mục đích đang sử dụng theo quy định của Luật đất đai.

+ Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 172 Luật đất đai. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải **nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất**, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai.

+ Trường hợp hết hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này (vào ngày 01/02/2025) mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng”.

Để kịp thời thực hiện Luật đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. UBND phường Bạch Mai đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn kiểm tra về thời hạn được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc thời hạn sử dụng đất còn lại ≤ 01 năm, khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường đối với tổ chức hoặc liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận nơi có đất (đối với hộ gia đình, cá nhân) để xem xét, gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Bạch Mai trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hai Bà Trưng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận;
- Văn phòng UBND phường (để niêm yết, công khai);
- VHTT phường (tuyên truyền, đăng lên cổng TTĐT);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn;
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thùy Dương